

SELLOS:



SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS:	
VIVIENDA PLANTA SEGUNDA	88,47 m ²
VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTAS	115,35 m ²
TOTAL	203,82 m ²

- DERRIBO TABIQUES, FORJADO Y LOSA ESCALERA
- DERRIBO CIELO RASO ESCAYOLA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EXISTENTE.

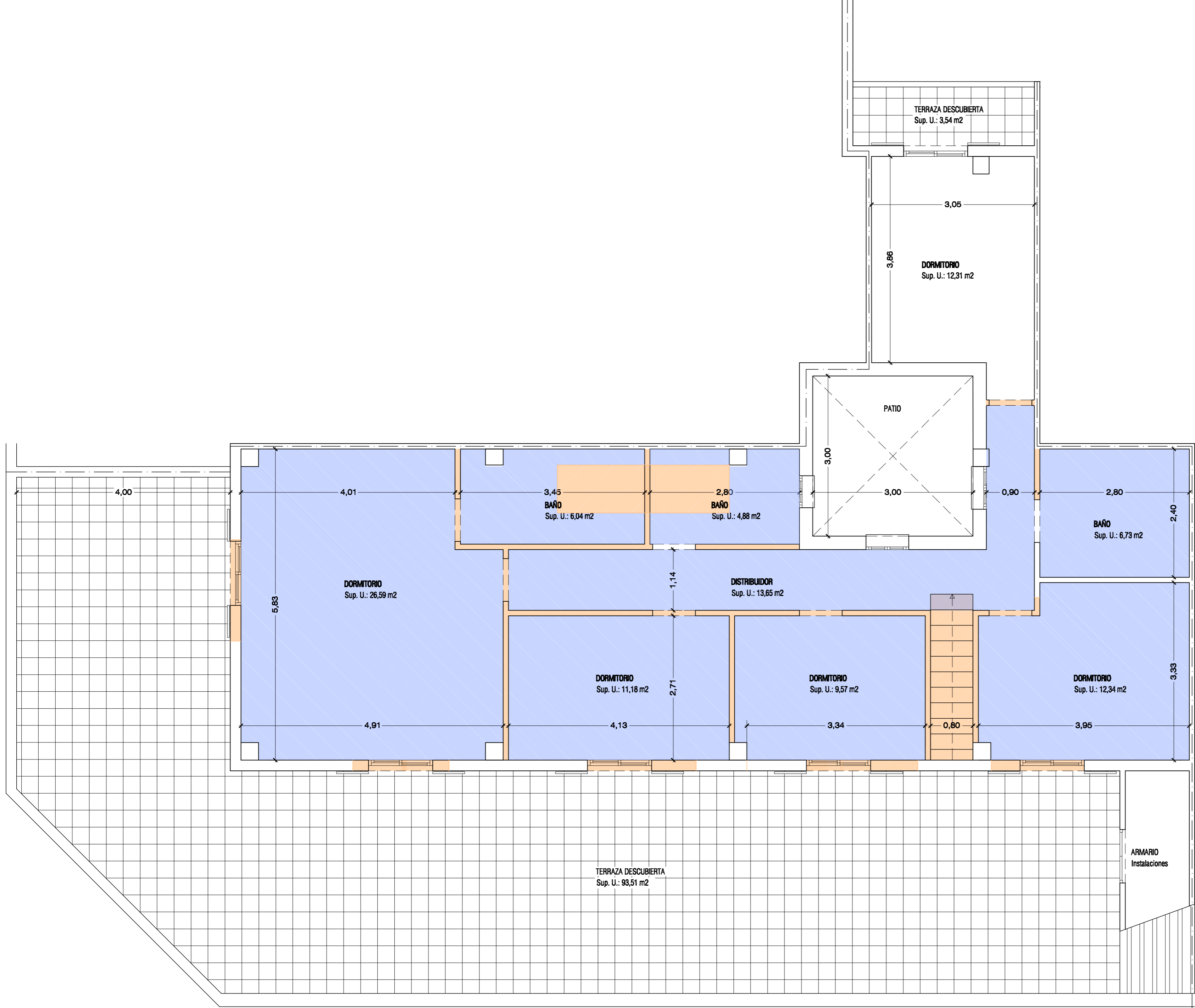
Passeig Sant Nicolau, 63 2º. Ciutadella de Menorca. 07760

PLANTA SEGUNDA.
ESTADO ACTUAL. DERRIBO.

escala: 1/50 plano: A01 ref.: 141-17 MAYO-2017

promotor: PIERRE ERIC BESSON

arquitecta: CLARA MOLL COSP
C/ Mallorca 1, 2º1ª. 07760 Ciutadella. claramoll@coac.net 655830664



SELLOS:

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:	
VIVIENDA PLANTA SEGUNDA	88,47 m2
VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTAS	115,35 m2
TOTAL	203,82 m2

- DERRIBO TABIQUES, FORJADO Y LOSA ESCALERA
- DERRIBO CIELO RASO ESCAYOLA



MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EXISTENTE.

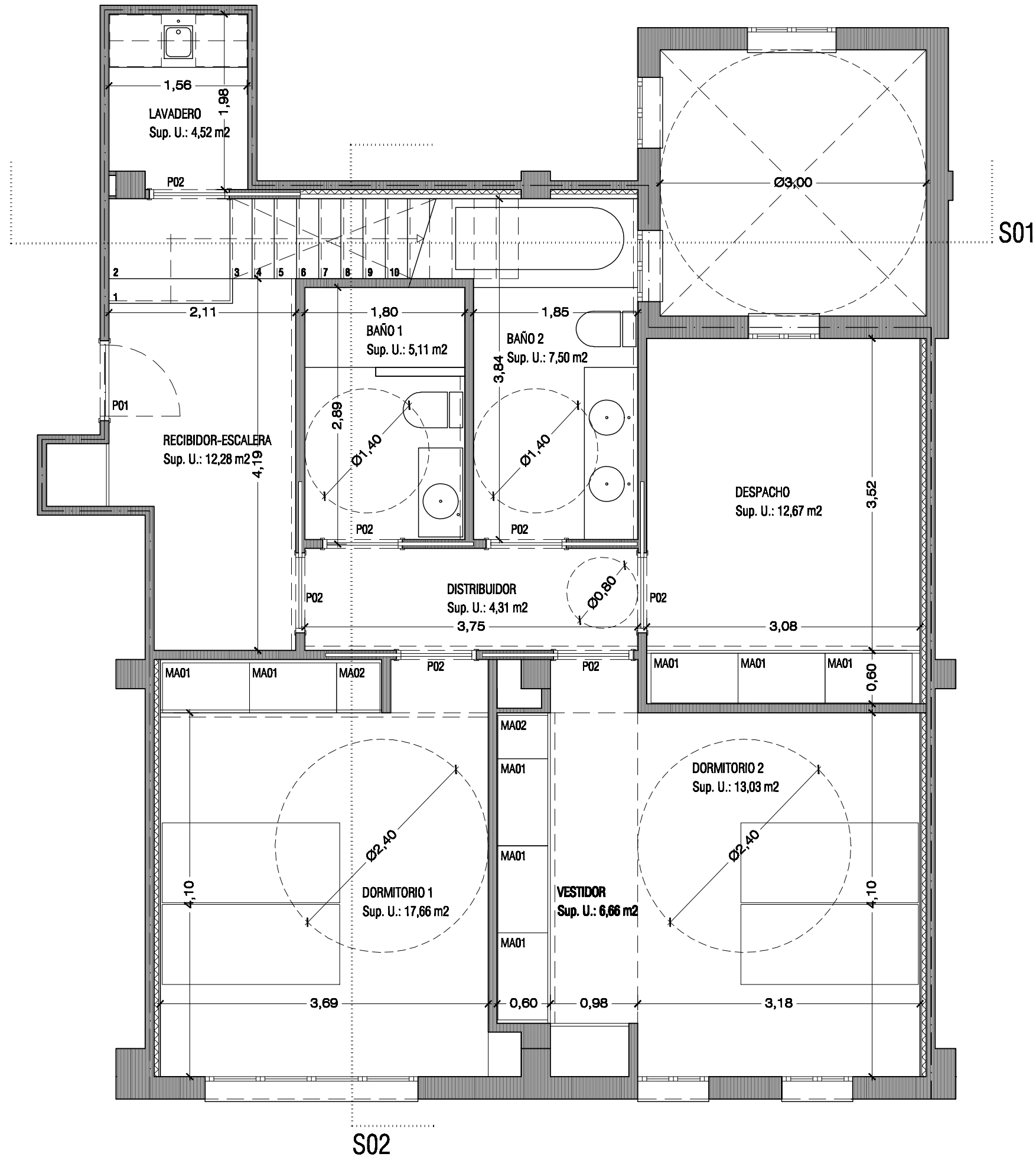
Passeig Sant Nicolau, 63 2º. Ciutadella de Menorca. 07760

PLANTA BAJOCUBIERTA.
ESTADO ACTUAL. DERRIBO.

escala: 1/50	plano: A02	ref.: 141-17	MAYO-2017
--------------	------------	--------------	-----------

promotor: PIERRE ERIC BESSON

arquitecta: CLARA MOLL COSP
C/ Mallorca 1, 2º1ª. 07760 Ciutadella. claramoll@coac.net 655830664



SELLOS:



SUPERFÍCIES CONSTRUIDAS:	
VIVIENDA PLANTA SEGUNDA	88,47 m2
VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTAS	115,35 m2
TOTAL	203,82 m2

SUPERFÍCIE UTIL, VENTILACION, ILUMINACION.				
DEPENDENCIAS	SUP.UTIL	H LIBRE*	SUP.ILUM.**	SUP.VENT.***
RECIBIDOR-ESCALERA	11,56 m2	2,50 m	—	—
LAVADERO	3,00 m2	2,23 m	—	—
BAÑO 1	5,11 m2	2,30 m	—	—
DISTRIBUIDOR	4,31 m2	2,30 m	—	—
DORMITORIO 1	17,66 m2	2,50 m	2,37 m2	2,53 m2
BAÑO 2	7,50 m2	2,30 m	0,50 m2	0,79 m2
VESTIDOR	6,66 m2	2,50 m	—	—
DORMITORIO 2	13,03 m2	2,50 m	1,54 m2	1,74 m2
DESPACHO	12,67 m2	2,50 m	0,50 m2	0,80 m2
TOTAL	81,56 M2			

JUSTIFICACION DECRETO 145/97 i 20/2007 SOBRE HABITABILIDAD.
 H LIBRE* : altura minima en cocinas, baños, lavadero y distribuidor = 2,20 m.
 altura minima en sala de estar, comedor, cocina-comedor, sala estar-cocina-comedor = 2,50 m.
 S ILUM** : superficie de iluminacion natural minima en sala de estar, estar-comedor, dormitorios = 1/10 S.Util
 S VENT*** : superficie de ventilacion natural minima en sala de estar, estar-comedor, dormitorios = 1/20 S.Util

MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EXISTENTE.

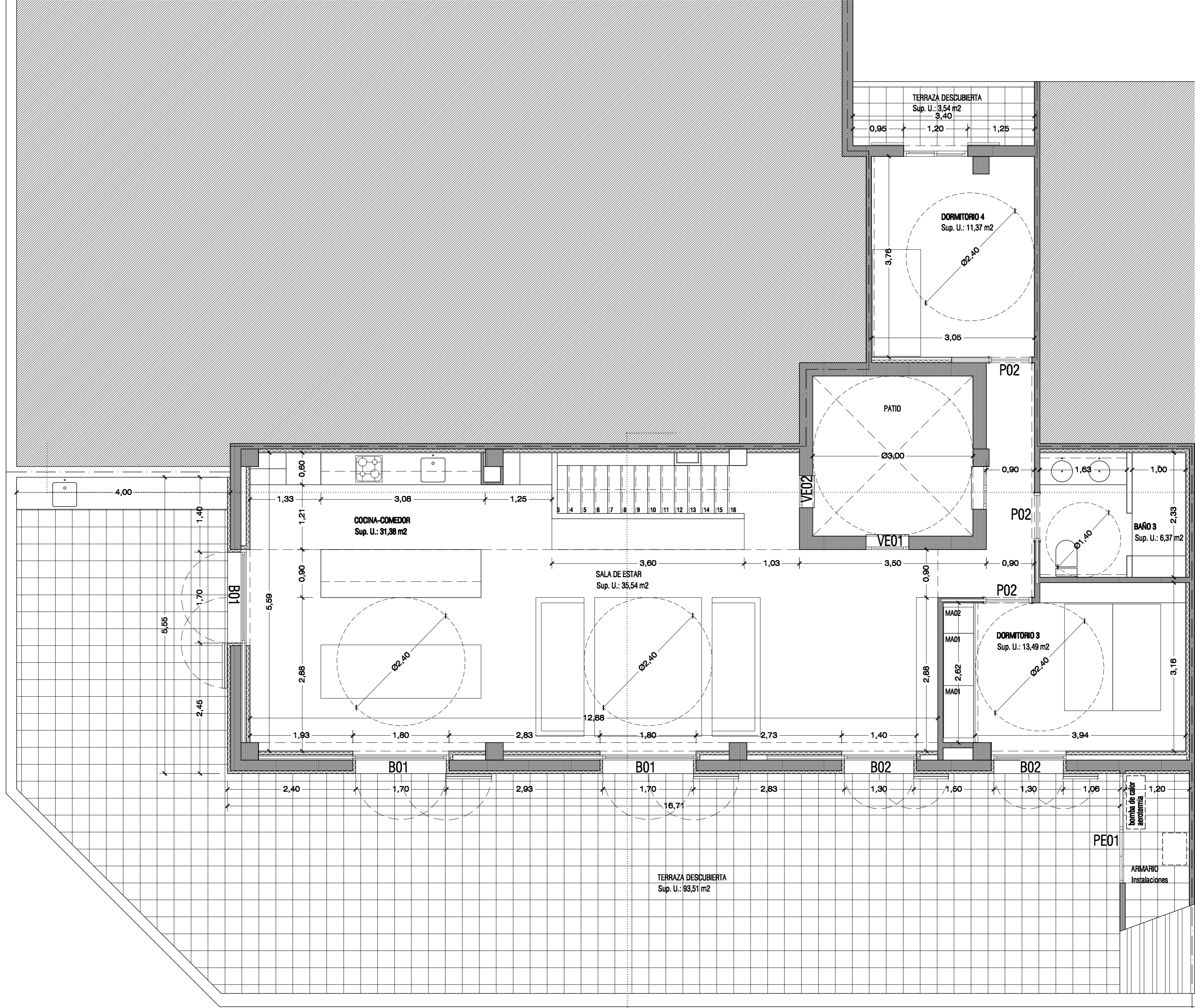
Passeig Sant Nicolau, 63 2º. Ciutadella de Menorca. 07760

**PLANTA SEGUNDA.
 PROPUESTA. COTAS Y DISTRIBUCIÓN.**

escala: 1/50	plano: A03	ref.: 141-17	MAYO-2017
--------------	------------	--------------	-----------

promotor: PIERRE ERIC BESSON

arquitecta: CLARA MOLL COSP
 C/ Mallorca 1, 2º1ª. 07760 Ciutadella. claramoll@coac.net 655830664



SELLOS:

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

VIVIENDA PLANTA SEGUNDA	88,47 m2
VIVIENDA PLANTA BAJOCUBIERTAS	115,35 m2
TOTAL	203,82 m2



SUPERFICIE UTIL, VENTILACION, ILUMINACION.

DEPENDENCIAS	SUP.UTIL	H LIBRE*	SUP.ILUM.**	SUP.VENT.***
COCINA-COMEDOR	31,38 m2	2,40 - 3,55 m	6,08 m2	6,80 m2
SALA DE ESTAR	35,54 m2	2,40 - 3,55 m	5,32 m2	6,00 m2
DISTRIBUIDOR	4,77 m2	2,50 m	0,54 m2	0,70 m2
DORMITORIO 3	13,49 m2	2,40 - 3,55 m	2,28 m2	2,60 m2
DORMITORIO 4	11,37 m2	2,40 - 3,35 m	1,71 m2	2,20 m2
BAÑO 3	6,37 m2	2,50 m	---	---
TOTAL	102,92 M2			

JUSTIFICACION DECRETO 145/97 i 20/2007 SOBRE HABITABILIDAD.
 H LIBRE*: altura minima en cocinas, baños, lavadero y distribuidor = 2,20 m.
 altura minima en sala de estar, comedor, cocina-comedor, sala estar-cocina-comedor = 2,50 m.
 S.ILUM**: superficie de iluminacion natural minima en sala de estar, estar-comedor, dormitorios = 1/10 S.Util
 S.VENT***: superficie de ventilacion natural minima en sala de estar, estar-comedor, dormitorios = 1/20 S.Util

MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR EXISTENTE.
 Passeig Sant Nicolau, 63 2º. Ciutadella de Menorca. 07760

PLANTA BAJOCUBIERTA. PROPUESTA. COTAS Y DISTRIBUCIÓN.

escala: 1/50 plano: A04 ref.: 141-17 MAYO-2017

promotor: PIERRE ERIC BESSON

arquitecta: CLARA MOLL COSP
 C/ Mallorca 1, 2º1ª. 07760 Ciutadella. claramoll@coac.net 655830664