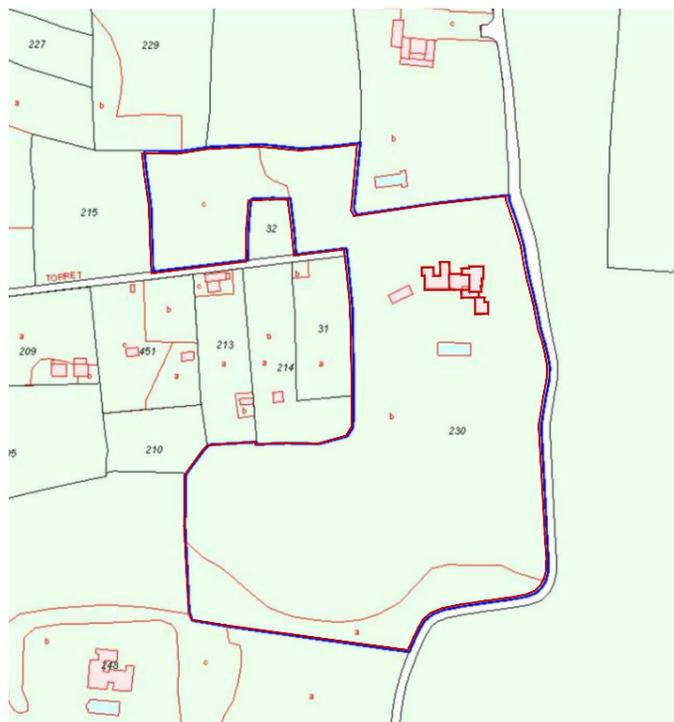


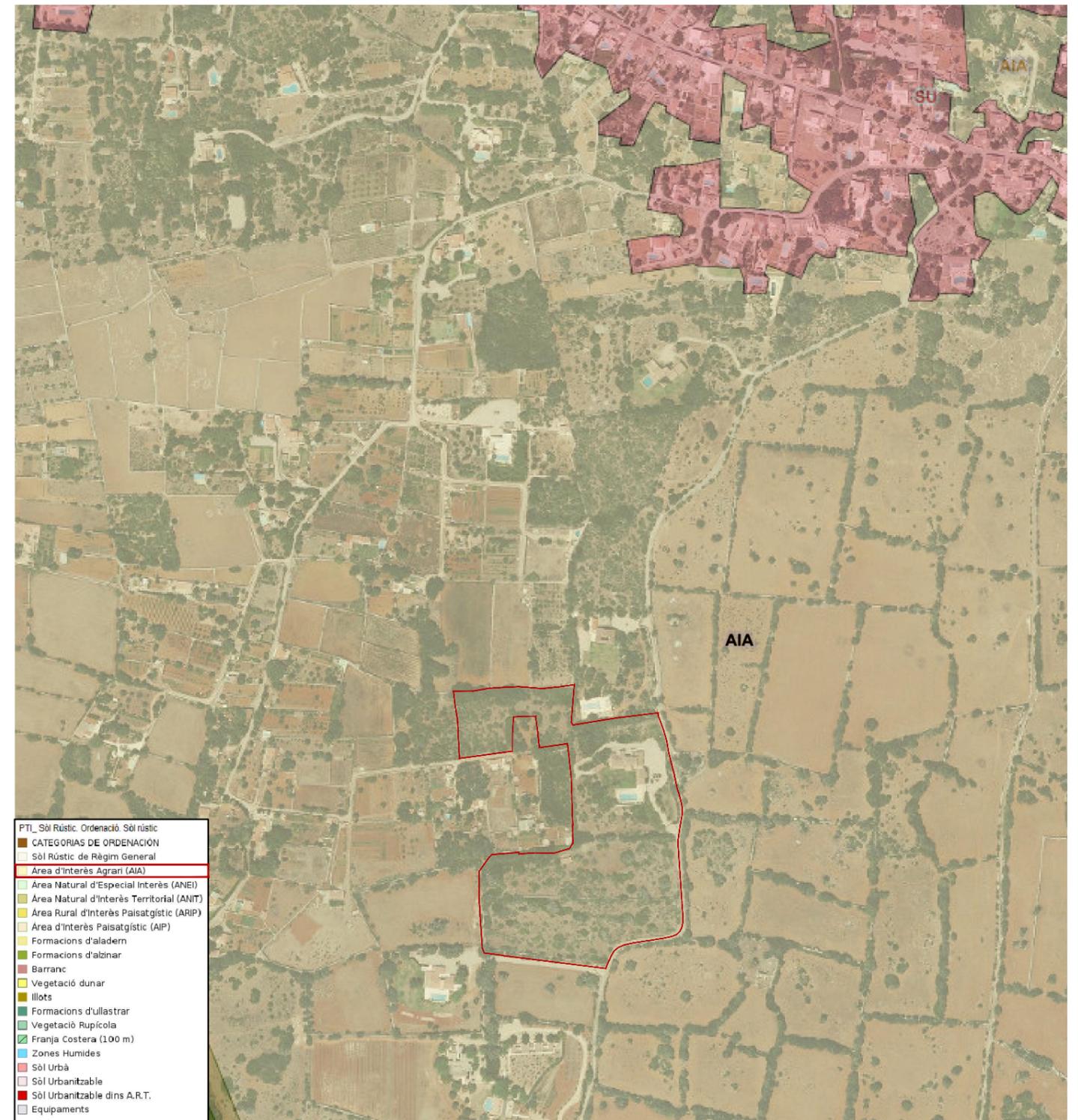
Plano situación



Plano catastro



Plano riesgos IDE



Plano calificación urbanística IDE



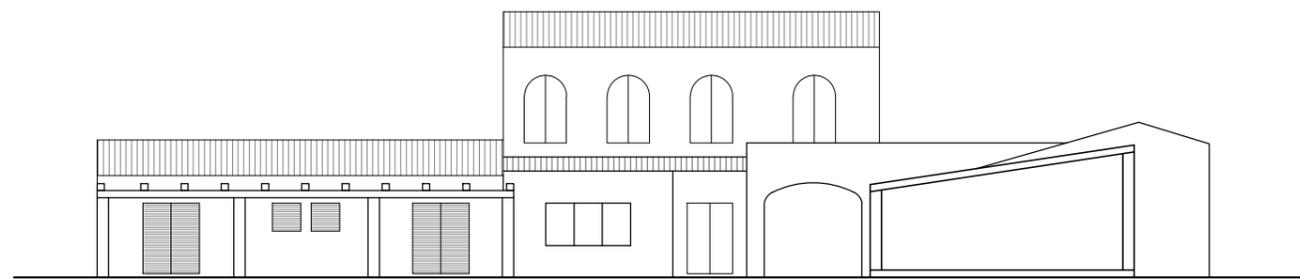
Emplazamiento. ortoimagen

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

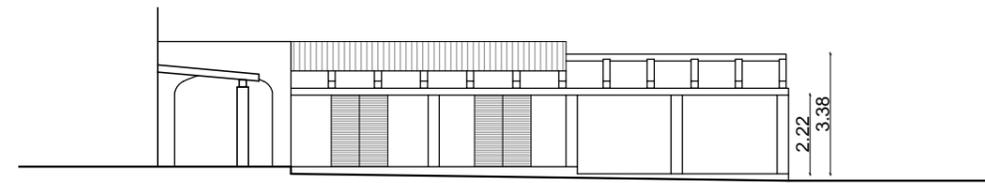
CALIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO RÚSTICO
 AIA: AREA DE INTERES AGRARIO
 APR: RIESGO CONTAMINACIÓN ACUIFEROS
 SUPERFICIE DE LA PARCELA: 30.233 m2

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN (CON DERRIBO) SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN 35/15 EN FINCA EN SUELO RÚSTICO EN SANT LLUÍS (MENORCA)

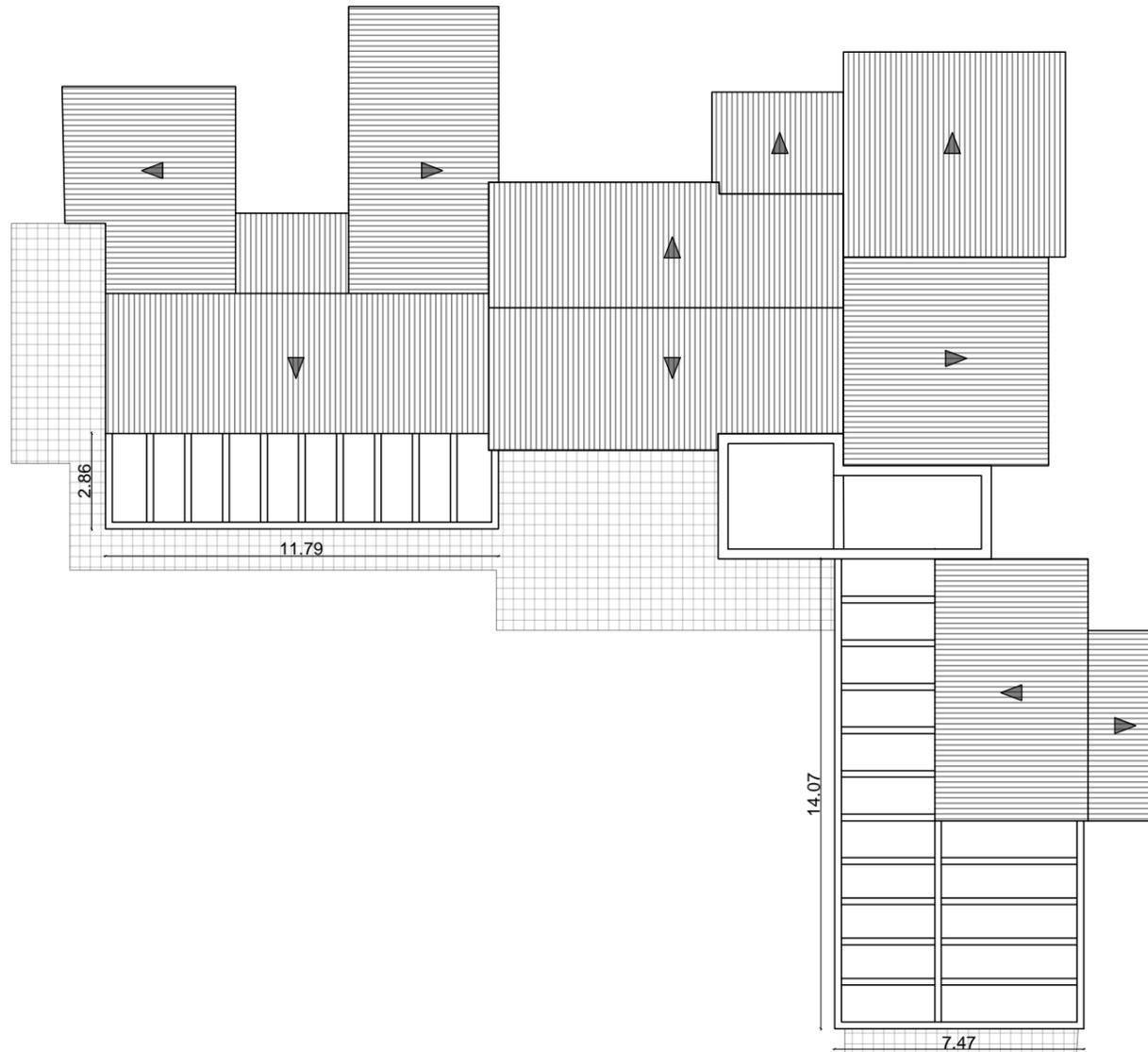
Plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA	Escala: S/E	Núm. 01		
Propiedad Sr. Jeremy Jonathan Sylvester Sra. Virginia Seaburne Hickman		Miquel Garcia Soler - Arquitecte c/ Nou 17, 1r-1a. 07701 - Maó c/ Francesc Carbonell 34, local-2. 08034-Bcn			
Situación Cami de Sa Vigia. Poligon 4 / parcela 230 07711 - Sant Lluís		Dibujo: Miquel / Marc	Expediente: 773-2022	Fichero: 773-Pol 4 parcela 230	Data: NOVIEMBRE - 2022



Plano alzado frontal E. 1/200



Plano alzado lateral E. 1/200



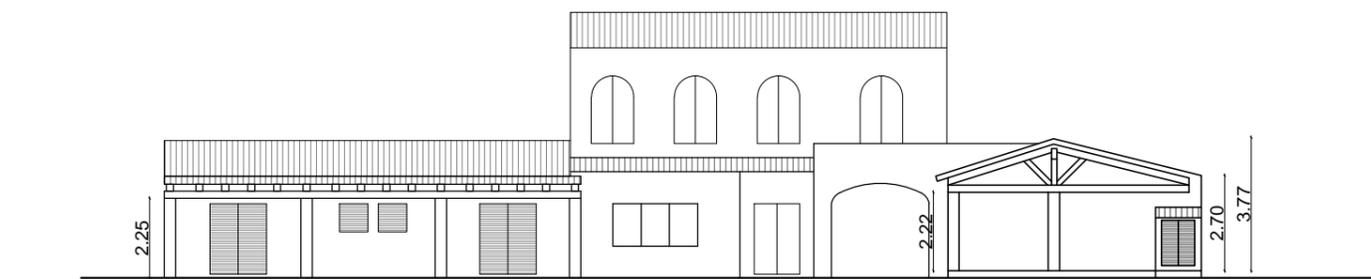
Plano planta E. 1/200



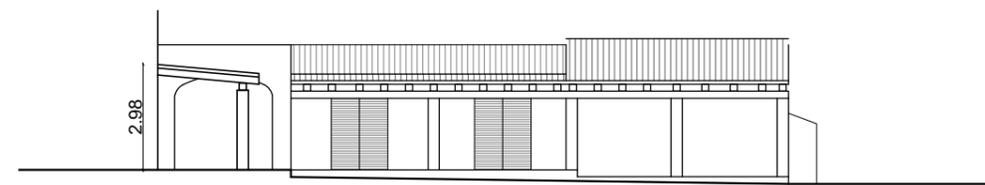
Vista aerea 2010

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN (CON DERRIBO) SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN 35/15 EN FINCA EN SUELO RÚSTICO EN SANT LLUÍS (MENORCA)

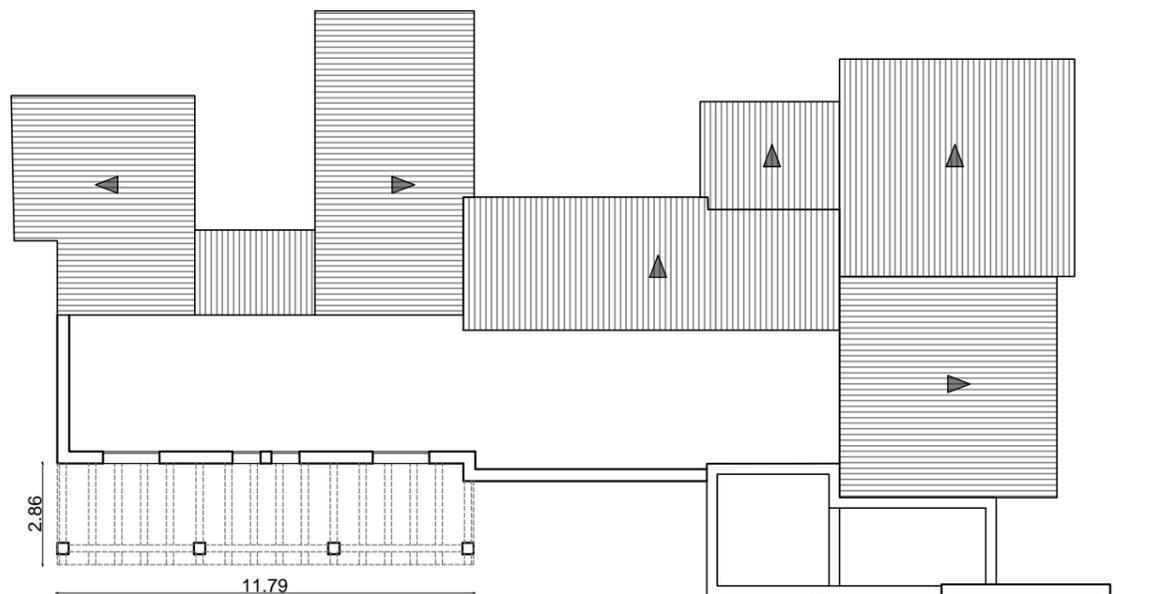
Plano	ESTADO INICIAL PLANOS E IMAGEN	Escala: 1/100	Núm. 02	
Propiedad Sr. Jeremy Jonathan Sylvester Sra. Virginia Seaburne Hickman		Miquel Garcia Soler - Arquitecte c/ Nou 17, 1r-1a. 07701 - Maó c/ Francesc Carbonell 34, local-2. 08034-Bcn		
Situación Cami de Sa Vigia. Poligon 4 / parcela 230 07711 - Sant Lluís		Dibujo: Miquel / Marc	Expediente: 773-2022	Fichero: 773-Pol 4 parcela 230
				Data: NOVIEMBRE - 2022



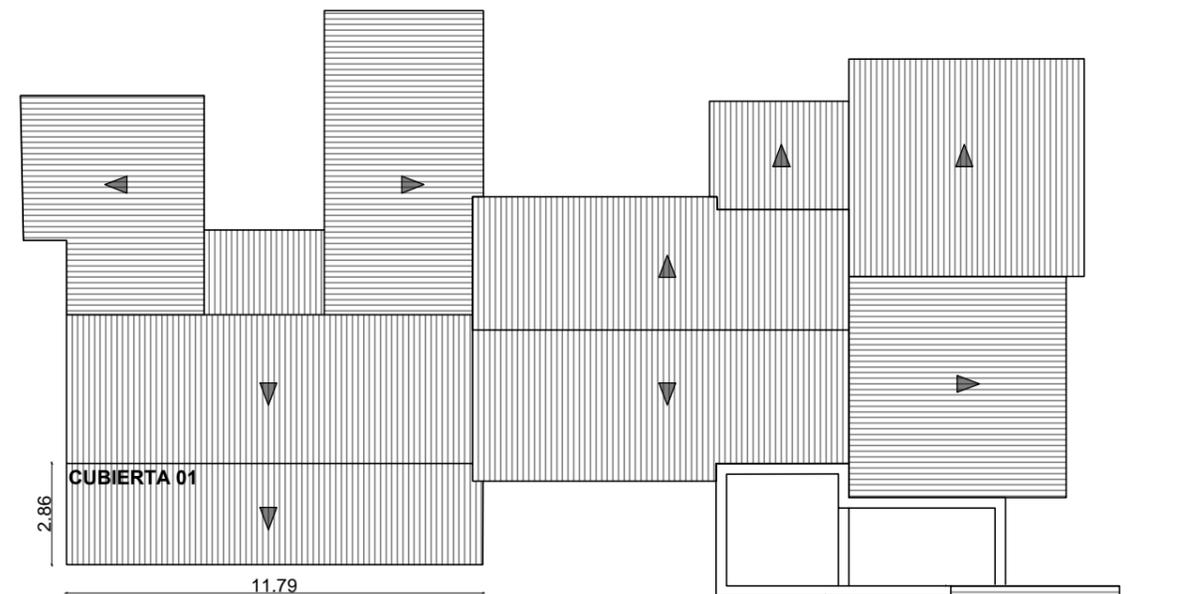
Plano alzado frontal E. 1/200



Plano alzado lateral E. 1/200



Plano planta E. 1/200



Plano planta cubierta E. 1/200



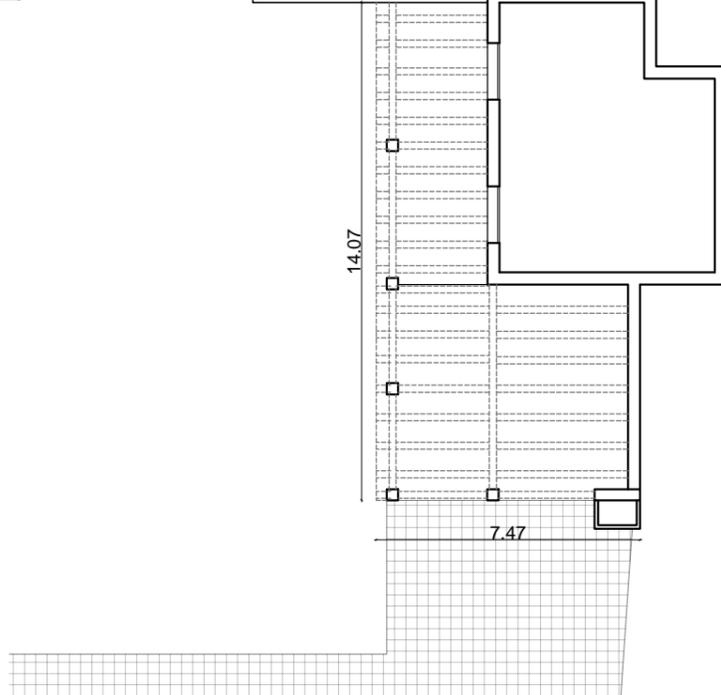
Vista general



Vista porche 01



Vista porche 02 y 03



Vista porche 03

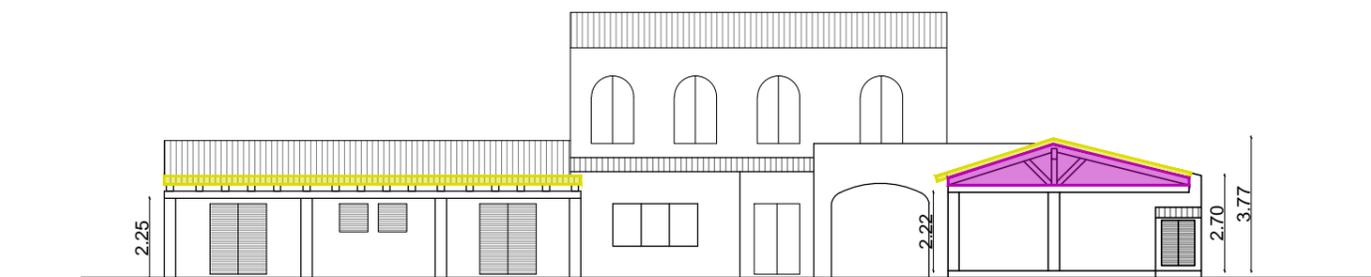


Vista aerea 2018

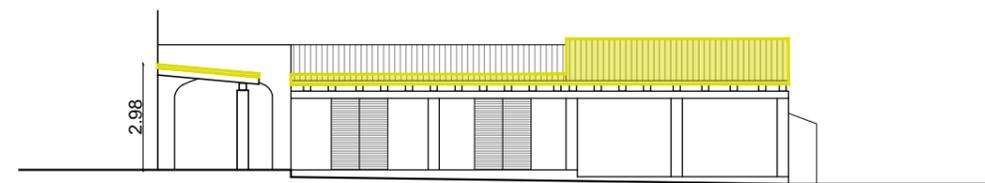


PROYECTO DE LEGALIZACIÓN (CON DERRIBO) SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN 35/15 EN FINCA EN SUELO RÚSTICO EN SANT LLUÍS (MENORCA)

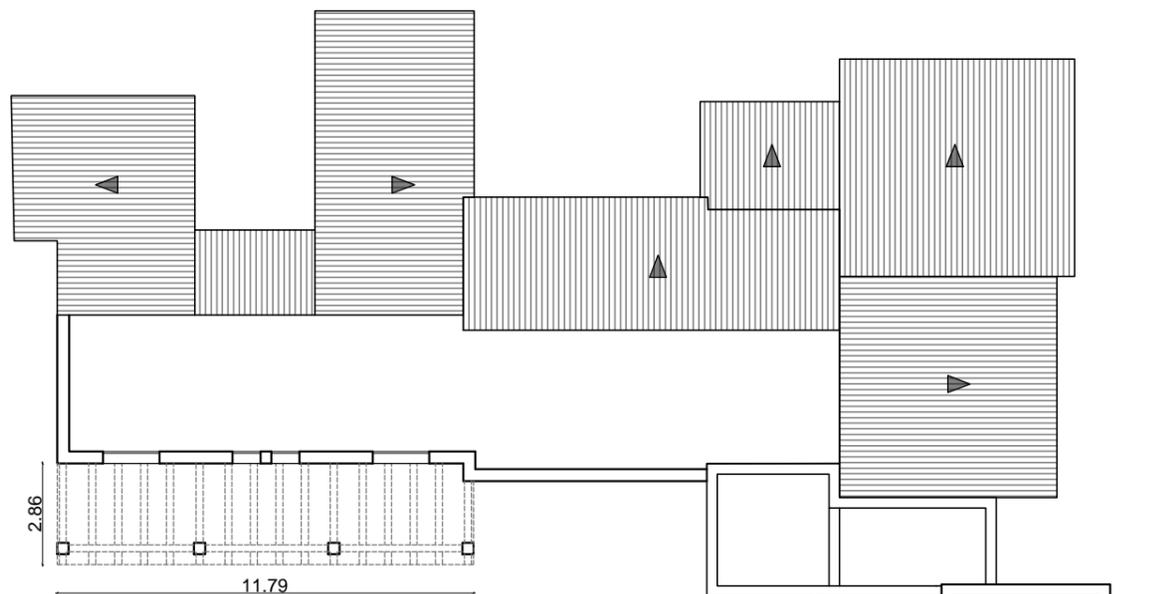
Plano	ESTADO ACTUAL PLANOS E IMAGENES	Escala:	1/100	Núm.	03
Propiedad Sr. Jeremy Jonathan Sylvester Sra. Virginia Seburne Hickman		Miquel Garcia Soler - Arquitecte c/ Nou 17, 1r-1a. 07701 - Maó c/ Francesc Carbonell 34, local-2. 08034-Bcn			
Situación Cami de Sa Vigia. Poligon 4 / parcela 230 07711 - Sant Lluís		Dibujo:	Expediente:	Fichero:	Data:
		Miquel / Marc	773-2022	773-Pol 4 parcela 230	NOVIEMBRE - 2022



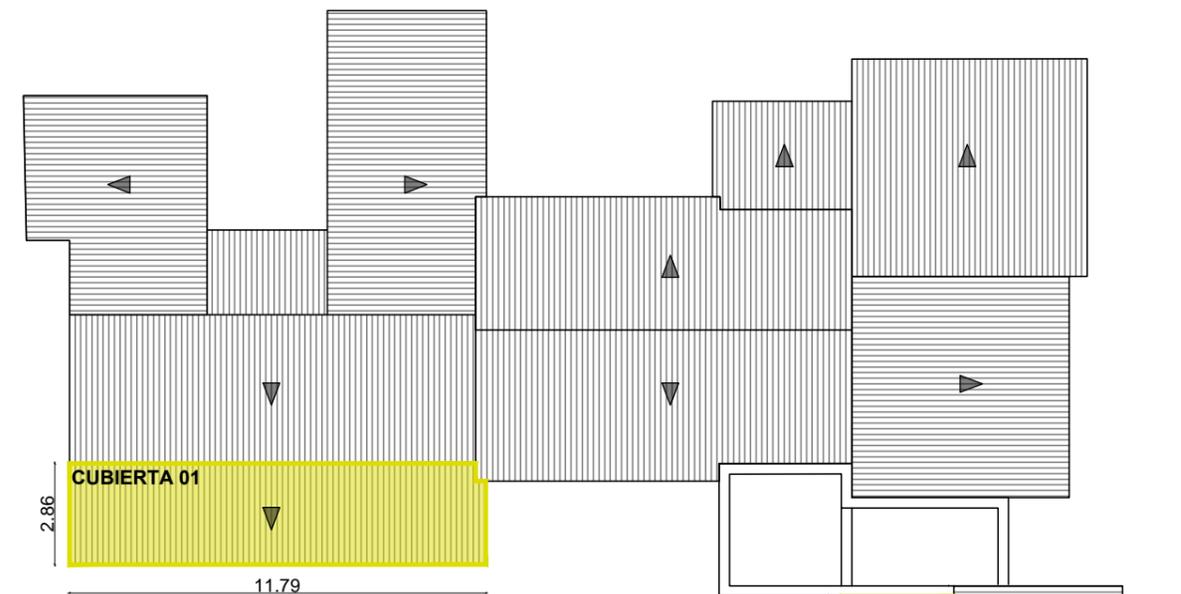
Plano alzado frontal E. 1/200



Plano alzado lateral E. 1/200



Plano planta E. 1/200



Plano cubierta E. 1/200



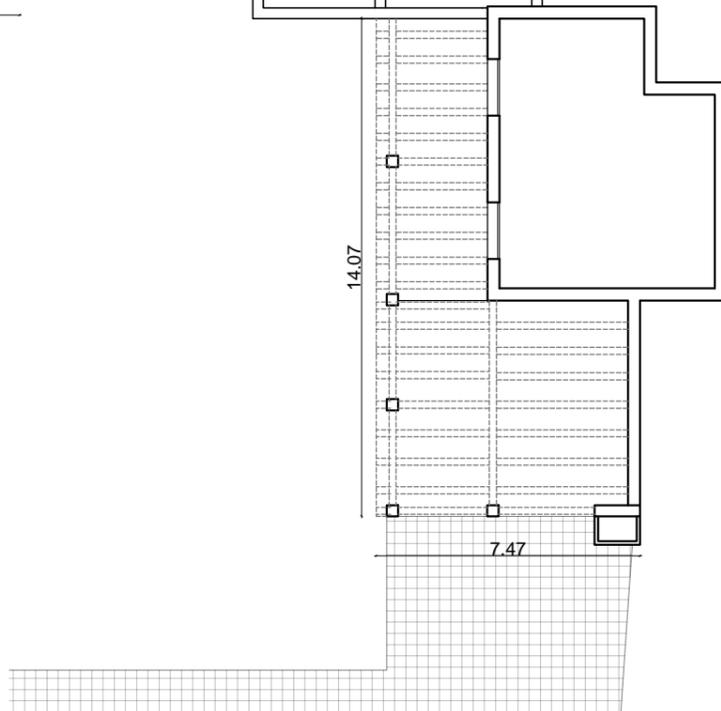
Vista general



Vista porche 01



Vista porche 02 y 03



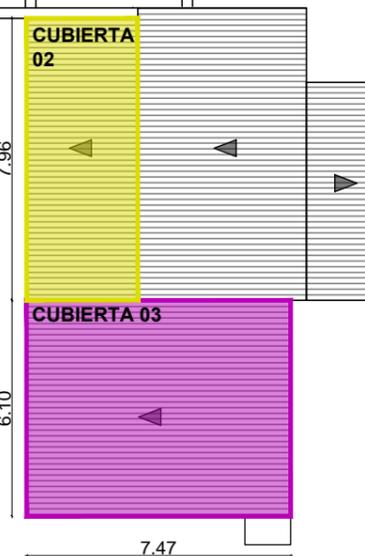
Vista porche 03

- LEYENDA**
- Superficie a legalizar
 - Superficie derribo + legalización

SUPERFICIES DE ACTUACIÓN	
CUBIERTA INCLINADA 01	33,60 m ²
CUBIERTA PLANA 02	25,10 m ²
CUBIERTA INCLINDA 03	45,60 m ²
TOTAL	104,30 m²

ACTUACIONES:

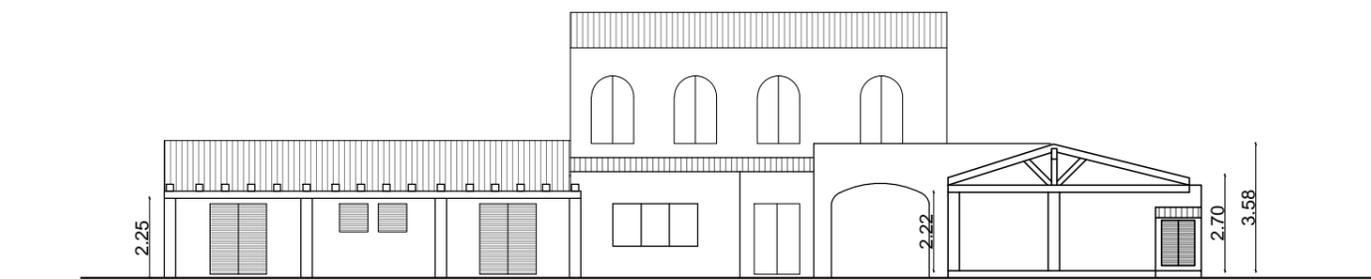
Derribo de las tejas y la capa de mortero de agarre, en todas las cubiertas.
 Legalización de la forma de la cubierta inclinada 03.



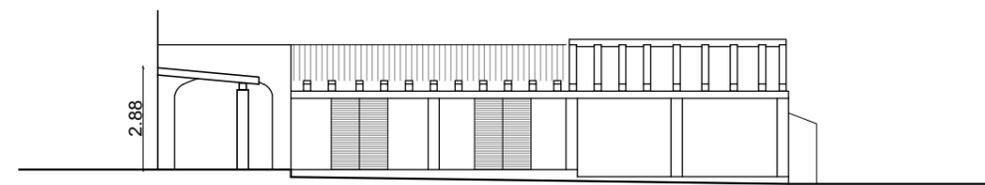
Plano cubierta E. 1/200

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN (CON DERRIBO) SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN 35/15 EN FINCA EN SUELO RÚSTICO EN SANT LLUÍS (MENORCA)

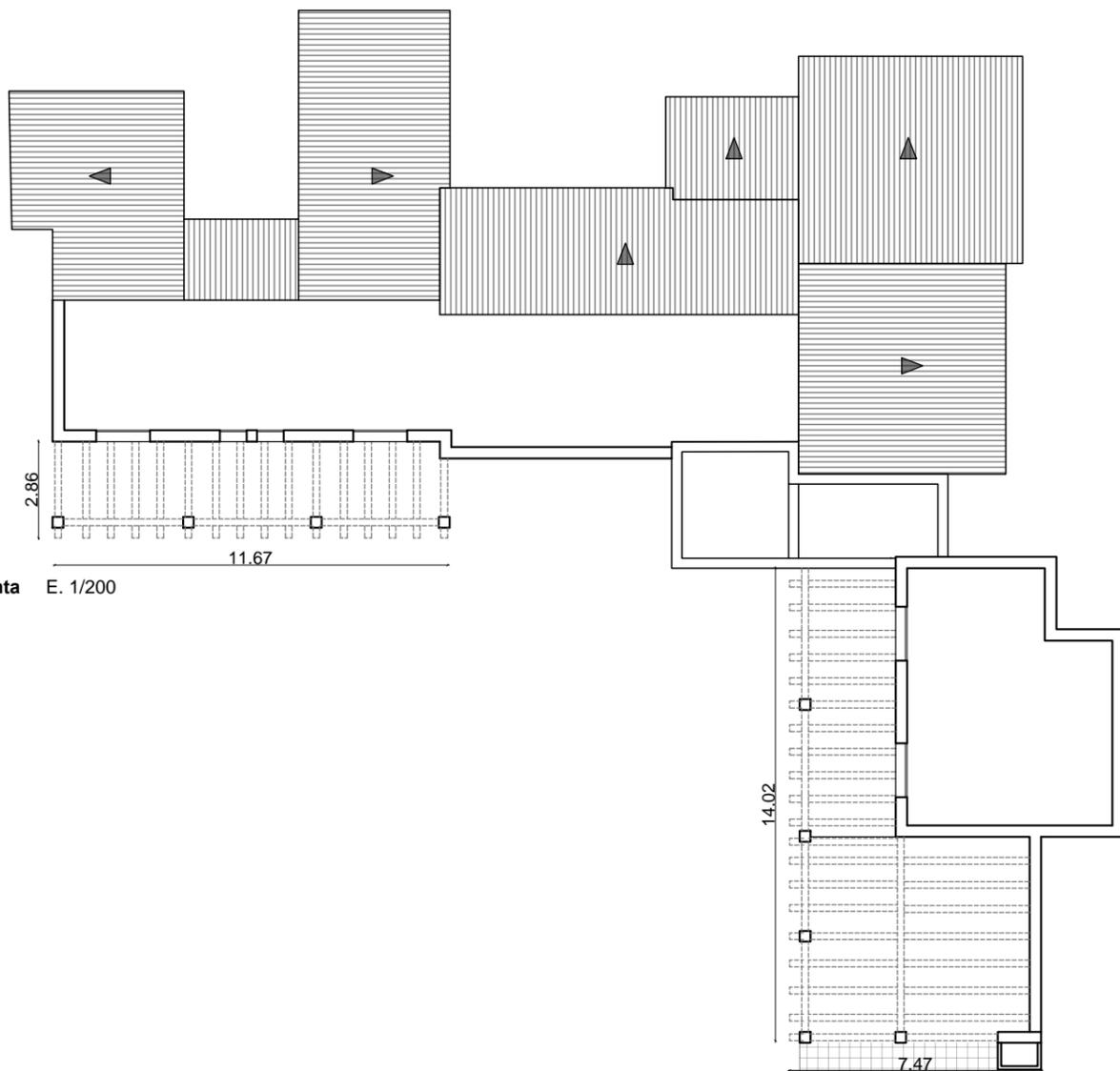
Plano	ESTADO ACTUAL DERRIBOS Y LEGALIZACIÓN	Escala:	1/100	Núm.	04
Propiedad Sr. Jeremy Jonathan Sylvester Sra. Virginia Seaburne Hickman		Miquel Garcia Soler - Arquitecte c/ Nou 17, 1r-1a. 07701 - Maó c/ Francesc Carbonell 34, local-2. 08034-Bcn			
Situación Cami de Sa Vigia. Poligon 4 / parcela 230 07711 - Sant Lluís		Dibujo:	Expediente:	Fichero:	Data:
		Miquel / Marc	773-2022	773-Pol 4 parcela 230	NOVIEMBRE - 2022



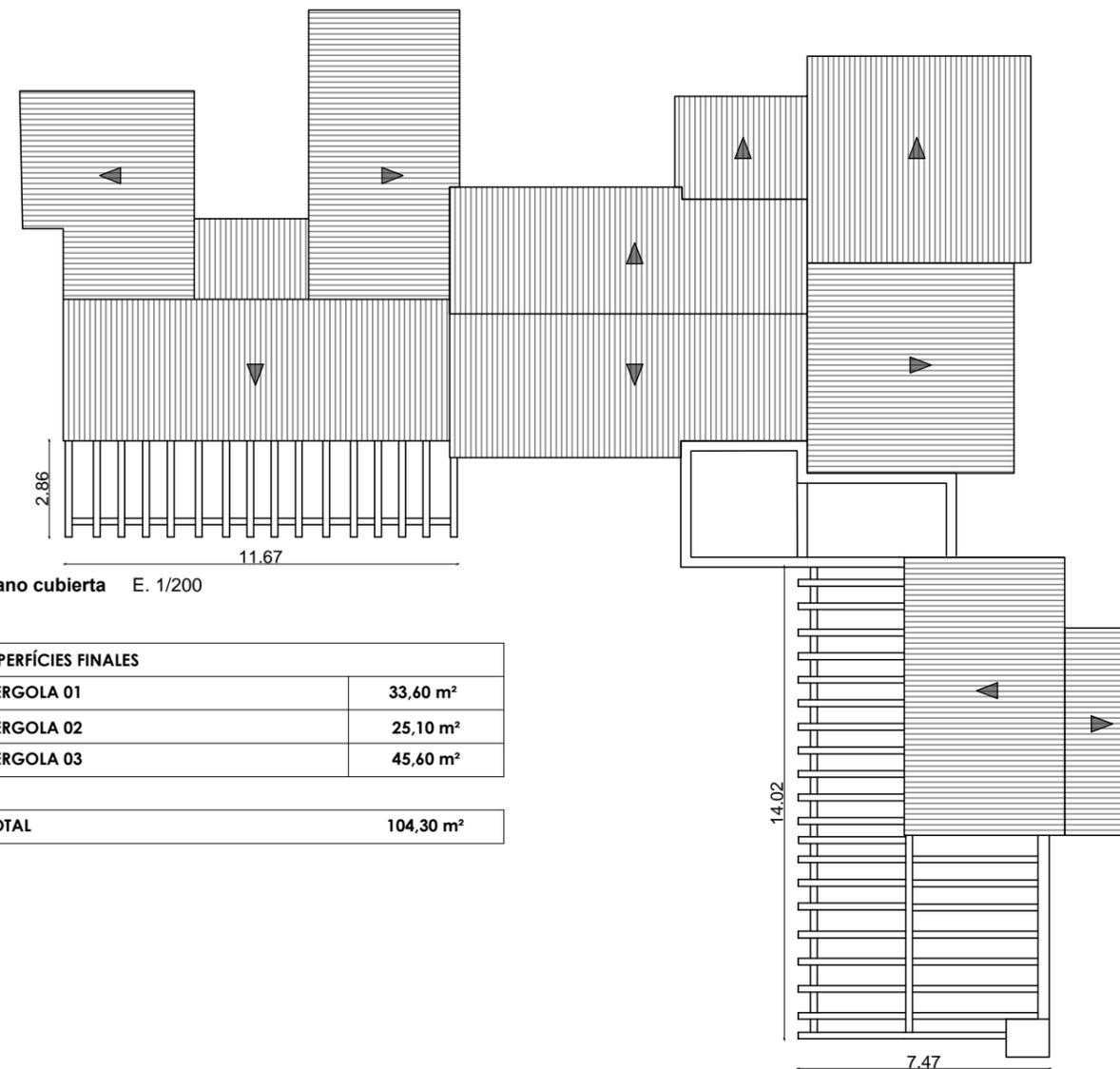
Plano alzado frontal E. 1/200



Plano alzado lateral E. 1/200



Plano planta E. 1/200



Plano cubierta E. 1/200

SUPERFÍCIES FINALES	
PERGOLA 01	33,60 m ²
PERGOLA 02	25,10 m ²
PERGOLA 03	45,60 m ²
TOTAL	104,30 m²

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN (CON DERRIBO) SEGÚN ACTA DE INSPECCIÓN 35/15 EN FINCA EN SUELO RÚSTICO EN SANT LLUÍS (MENORCA)

Plano **ESTADO FINAL PLANOS** Escala: **1/100** Núm. **05**

Propiedad
Sr. Jeremy Jonathan Sylvester
Sra. Virginia Seaburne Hickman

Situación
Cami de Sa Vigia. Poligon 4 / parcela 230
07711 - Sant Lluís

Miquel Garcia Soler - Arquitecte
c/ Nou 17, 1r-1a. 07701 - Maó
c/ Francesc Carbonell 34, local-2. 08034-Bcn

Dibujo:
Miquel / Marc

Expediente:
773-2022

Fichero:
773-Pol 4 parcela 230

Data:
NOVIEMBRE - 2022