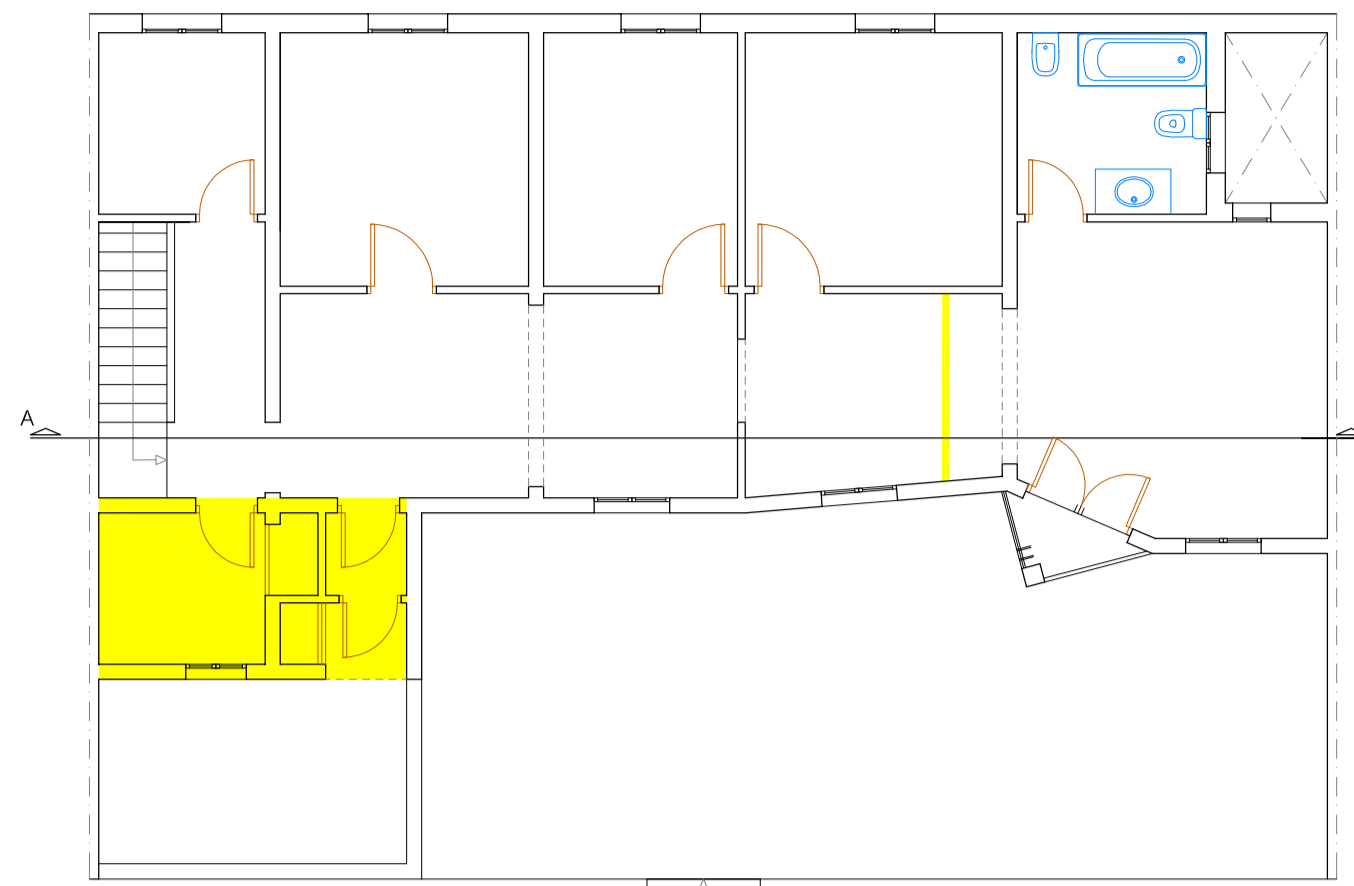


PLANTA BAJA  
Estado Actual

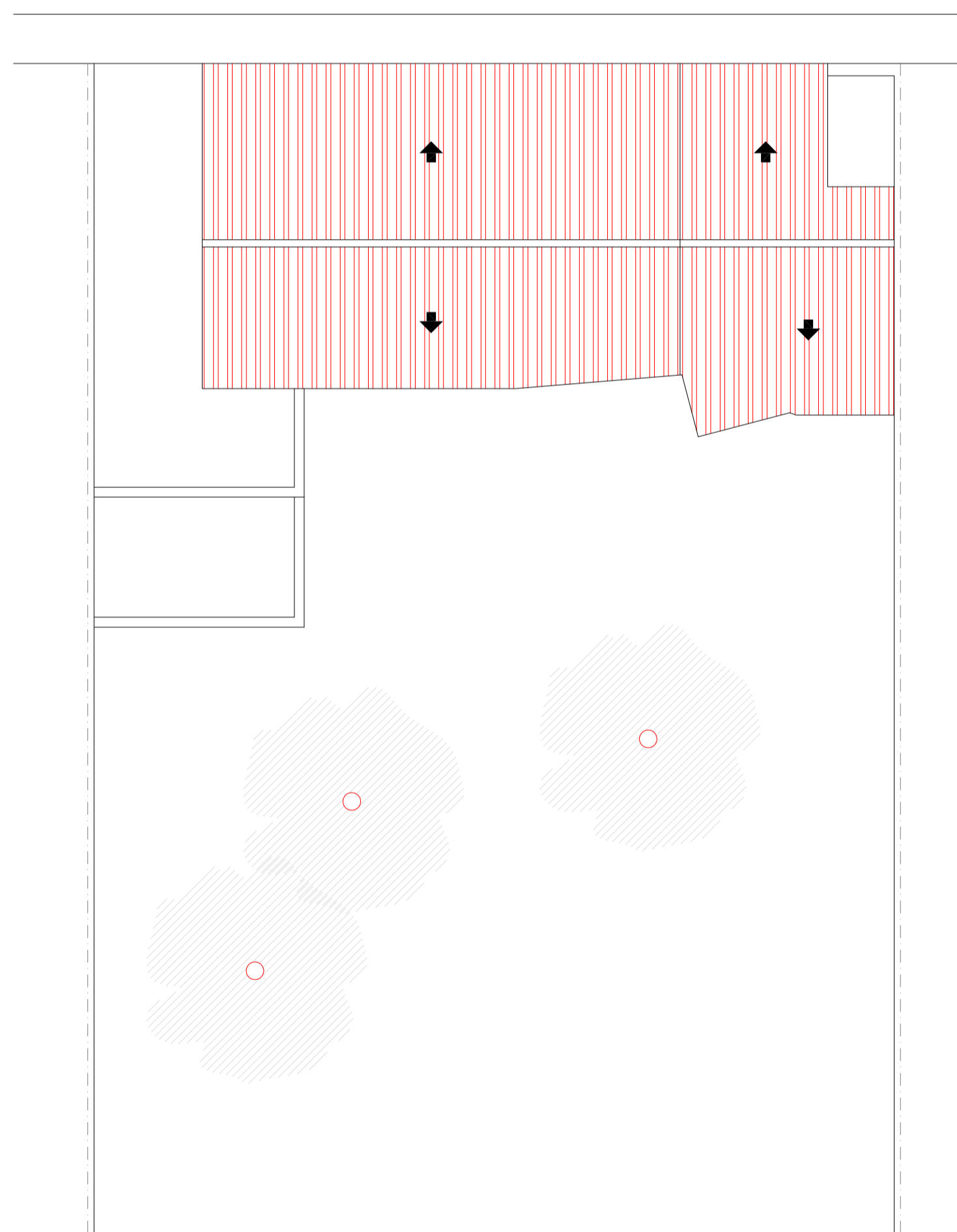


PLANTA PRIMERA  
Estado Actual



EMPLAZAMIENTO

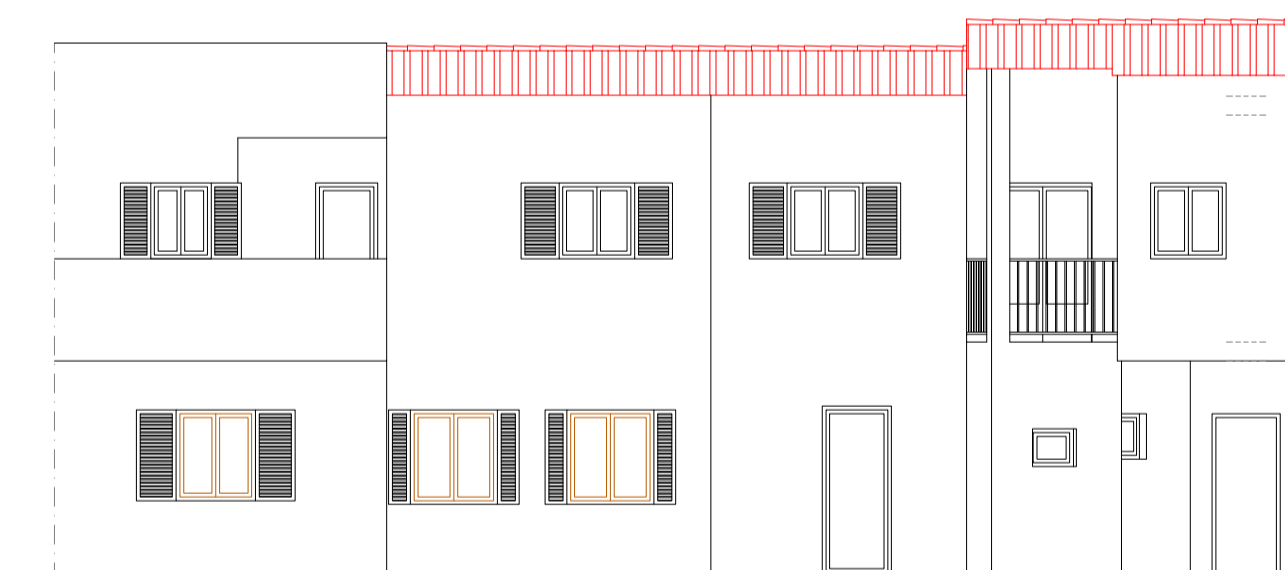
1:2.000



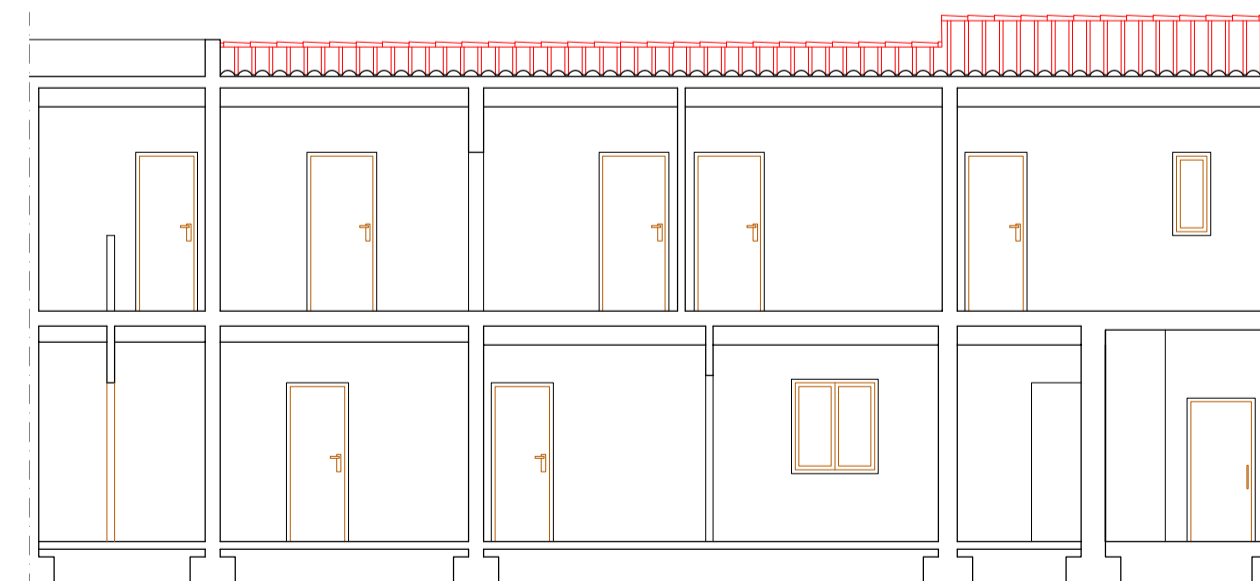
PLANTA CUBIERTA  
Estado Actual, NO SE MODIFICA



FACHADA PRINCIPAL  
Estado Actual, NO SE MODIFICA



FACHADA POSTERIOR  
Estado Actual, NO SE MODIFICA



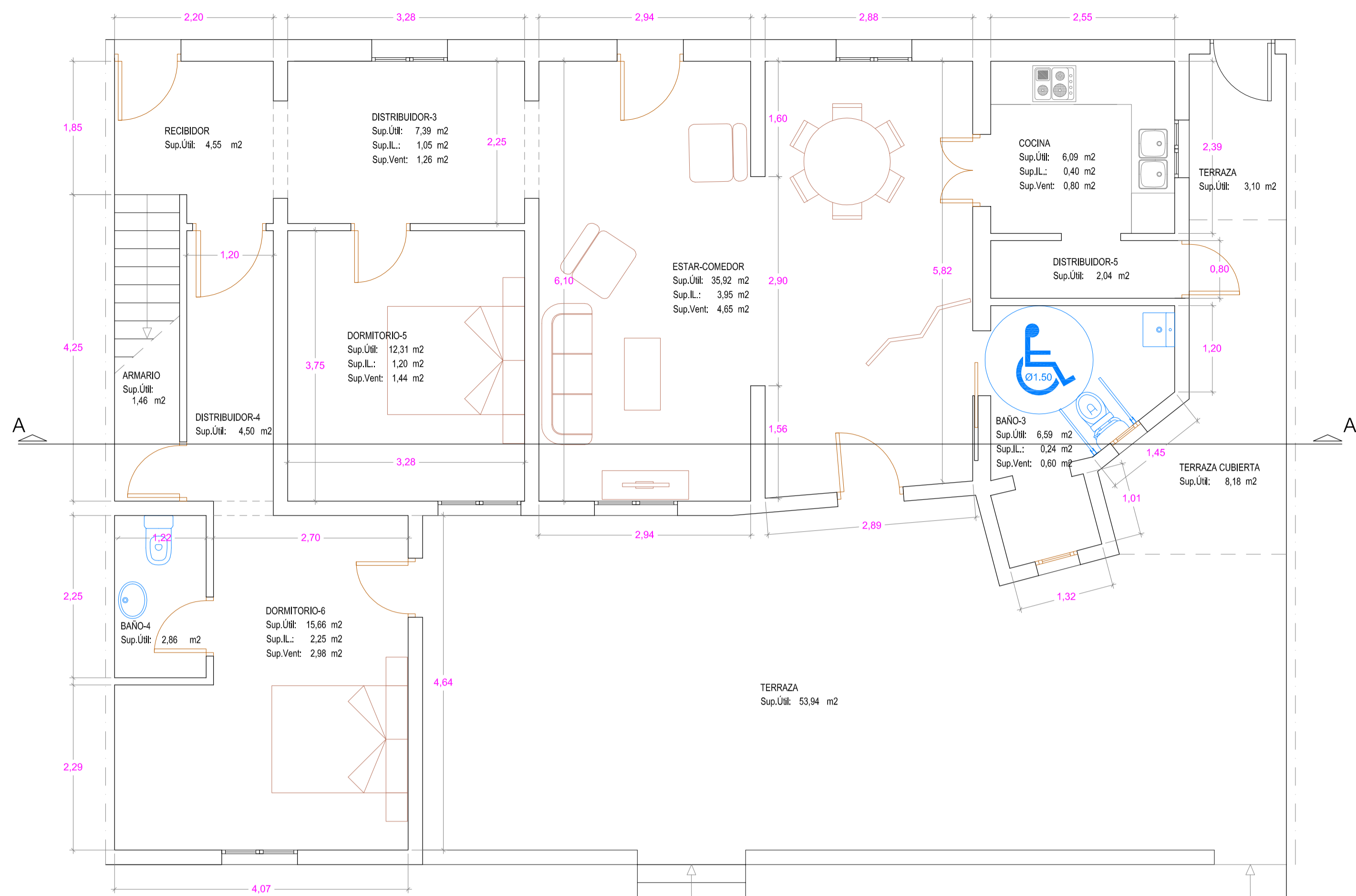
SECCIÓN A-A'  
Estado Actual

DATOS DE SUPERFICIE						
SUPERFICIE M2	OBRA DE NUEVA PLANTA (AMPLIACIÓN)			REFORMA		TOTALES
	cerrada	terrazza cubierta	total 50%terr.cub.	estructural	no estructural	
BAJA				2,25	14,96	17,21
PRIMERA					10,02	10,02
TOTALES				2,25	24,98	27,23

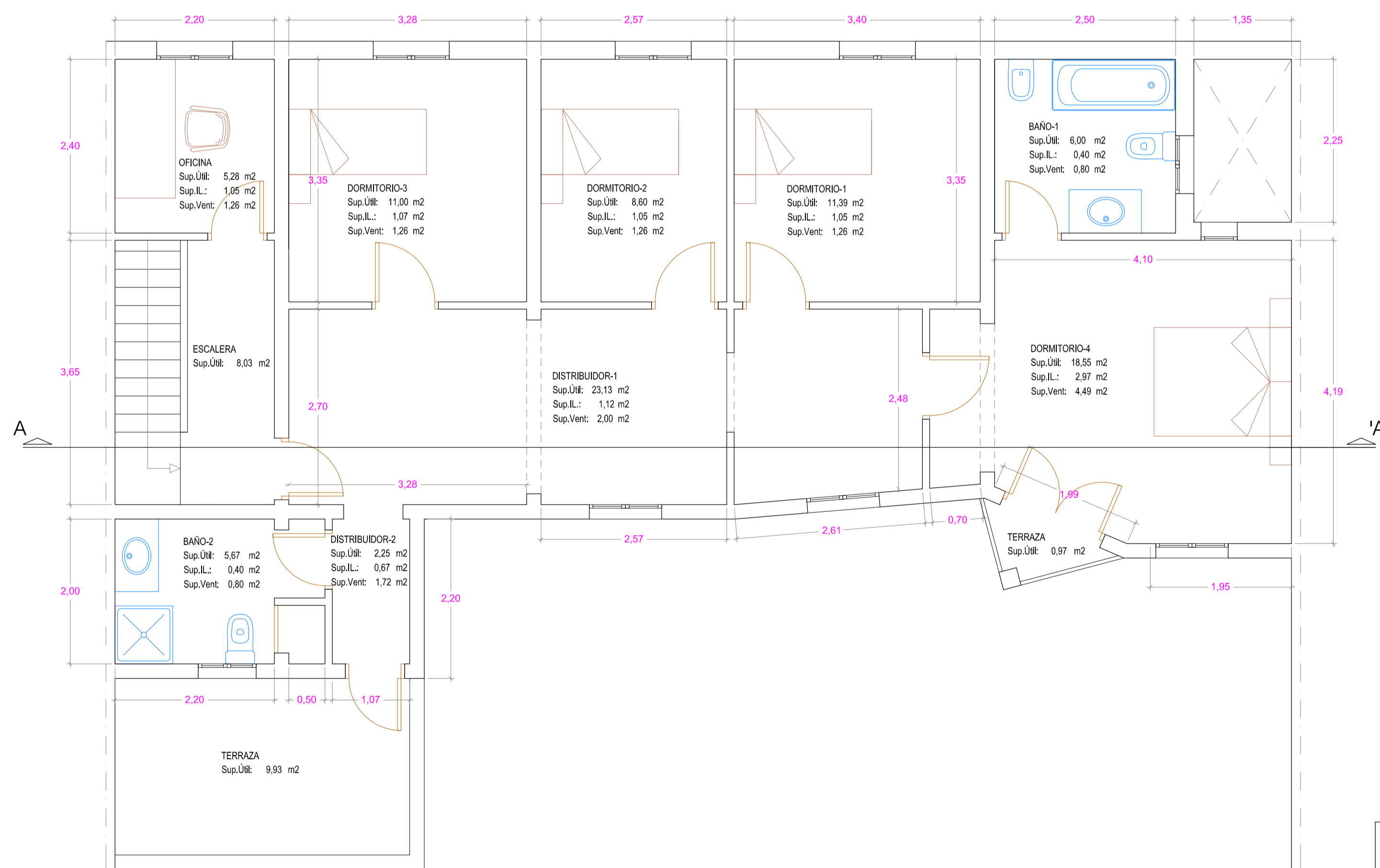
CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS			
CONCEPTO	DATOS DEL PROYECTO	DOCUMENTO LEGAL DE APLICACIÓN EXISTENTE	FECHA APROBACIÓN DOCUMENTO
Calificación urbanística	Casco antiguo	P.G.O.U. SANT LLUIS	2012
Usos del edificio	Residencial	Residencial	
Procede de parcelación	Sí		
Superficie parcela	394 m2	200 m2	
Ocupación parcela	EXISTENTE	20 m	
Reúne condiciones de solar	Sí		
volumen	total		
	coeficiente m3/m2		
Aprovechamiento m2/m2			
Altura n° plantas	5,80 m PB+PP	6,50 m PB+PP	

NOTA: PROYECTO COMPLEMENTADO POR PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES REDACTADO POR D. MARCEL SOLIS SINYOL, CON VISADO 12170206-00 DE 23/03/2017 DEL COETI DE BALEARES, JUNTO CON SU ANEXO REVISADO DE JUNIO DE 2017

Proyecto <b>REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS PARA DESTINARLA A CASA ASISTIDA</b>		<b>LUIS VILLALONGA SÁNCHEZ</b> Arquitecto www.luisvillalonga.com	
Promotor <b>CASA REMEI SLU</b>			
Emplazamiento <b>C/ PERE TUDURI 9-11</b>		<b>SANT LLUIS</b>	
Total Planos <b>2</b>	N° plano <b>1</b>	Plano <b>EMPLAZAMIENTO ESTADO ACTUAL</b>	Escala Esc. 1:2.000 Esc. 1:100
		Avda. J. Anselmo Clavé, 79 MAHON-MENORCA 971 36 21 80	
		JUNIO 2017	



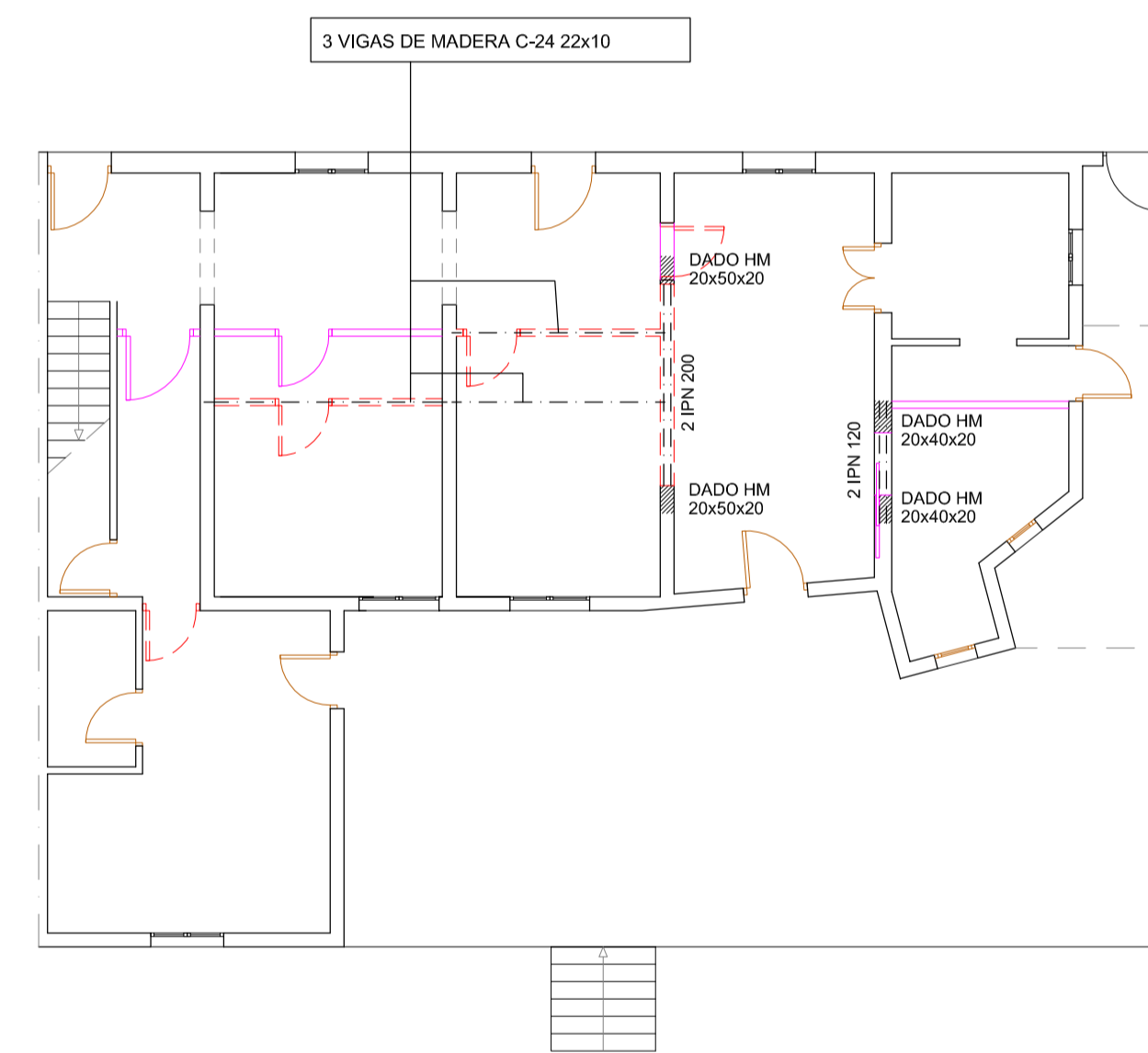
PLANTA BAJA  
Estado Reformado  
Sup. Construida: 124,02 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA  
Estado Reformado  
Sup. Construida: 116,42 m<sup>2</sup>



SECCIÓN A-A'  
Estado Reformado



PLANTA BAJA  
Albañilería y estructura



PLANTA PRIMERA  
Albañilería y estructura

LEYENDA	
	Existente
	Demolición
	Construcción

NOTA: PROYECTO COMPLEMENTADO POR PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES REDACTADO POR D. MARCEL SOLIS SINYOL, CON VISADO 12170206-00 DE 23/03/2017 DEL COETI DE BALEARES, JUNTO CON SU ANEXO REVISADO DE JUNIO DE 2017

Proyecto <b>REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS PARA DESTINARLA A CASA ASISTIDA</b>		<b>LUIS VILLALONGA SÁNCHEZ</b> Arquitecto www.luisvillalonga.com
Promotor <b>CASA REMEI SLU</b>		
Emplazamiento <b>C/ PERE TUDURI 9-11</b>		<b>SANT LLUÍS</b>
Total Planos <b>2</b>	Nº plano <b>2</b>	Plano <b>ESTADO REFORMADO</b>
		Escala Esc. 1:100 Esc. 1:50
		JUNIO 2017