



## Ref: V2282 Menorca, venta local en Plaza Biosfera, Mahón.

Venta **280.000 €**



**180 m<sup>2</sup>** Metros construidos



### LOCALIZACIÓN

Población: Mahón/Maó

Zona: Zona Malbuger

### DESCRIPCIÓN

Local comercial en construcción.

Consta de planta baja de doble altura ( 5,70 metros), pequeño sótano y varias plazas de parking opcionales.

Fachada de 35 metros, toda acristalada y con cinco puertas de acceso. El local es divisible en varios departamentos y se puede estudiar la venta de alguno de ellos con una superficie mínima de 50 metros cuadrados.

Los datos y precios de las propiedades pueden sufrir cambios sin previo aviso, incluso no estar ya a la venta debido a su retirada o que ya han sido vendidas. Hemos hecho todo lo posible para asegurar que la información detallada sea correcta, no obstante Portal Menorca no se hace responsable de errores u omisiones.



#### DISTRIBUCIÓN

Numero de plantas **2**

#### ENTORNO

Banco  
 Centro comercial  
 Centro urbano  
 Farmacia  
 Gasolinera  
 Parada de autobús  
 Parque Infantil  
 Vista a la ciudad  
 Zona comercial

#### USOS

Comercial

#### ÁREAS - SUPERFICIES

Fachada **18**  
 Superficie Construida **180 m<sup>2</sup>**  
 Superficie útil **172 m<sup>2</sup>**

Los datos y precios de las propiedades pueden sufrir cambios sin previo aviso, incluso no estar ya a la venta debido a su retirada o que ya han sido vendidas. Hemos hecho todo lo posible para asegurar que la información detallada sea correcta, no obstante Portal Menorca no se hace responsable de errores u omisiones.

## SERVICIOS

Agua  
Gas  
Luz

## INSTALACIONES

Acceso Movilidad Reducida

---

Los datos y precios de las propiedades pueden sufrir cambios sin previo aviso, incluso no estar ya a la venta debido a su retirada o que ya han sido vendidas. Hemos hecho todo lo posible para asegurar que la información detallada sea correcta, no obstante Portal Menorca no se hace responsable de errores u omisiones.

PLANOS



**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE** ETIQUETA

**DATOS DEL EDIFICIO**

Normativa vigente construcción / rehabilitación	NBE-CT-79	Tipo de edificio	LOCAL SIN USO DEFINIDO
Dirección	ANTARTICA, 10 - LOCAL 10	Municipio	MAO
Referencia/s catastrales	7553101FE0175S00039U	C.P.	07003
		C. Autónoma	ILLES BALEARS

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Clase	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	234,00	65,00

**REGISTRO**

46336 05/04/2026  
Valido hasta 05/04/2026

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

Los datos y precios de las propiedades pueden sufrir cambios sin previo aviso, incluso no estar ya a la venta debido a su retirada o que ya han sido vendidas. Hemos hecho todo lo posible para asegurar que la información detallada sea correcta, no obstante Portal Menorca no se hace responsable de errores u omisiones.